

Приложение №1

к Приказу № 132 от 14.03. 2026г.

СОГЛАСОВАНО

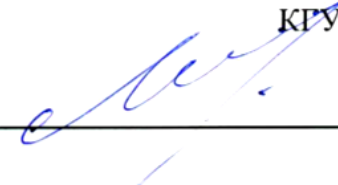
Гл. инженер Михайловского филиала
КГУП "Прмтеплоэнерго"



/ Штана С.П./

УТВЕРЖДАЮ

Директор Михайловского филиала
КГУП "Прмтеплоэнерго"



Митрушичев Н.В.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. Михайловского филиала КГУП "Примтеплоэнерго"

Производственные объекты Михайловского филиала КГУП "Примтеплоэнерго", в отношении которых будут проводиться мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.:

Тепловой район "Михайловский":

- **газовые котельные:** №1/4 с.Михайловка и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии. ;

- **угольные котельные:** №1/5, 1/6, 1/7, 1/9, 1/11, 1/18, 1/19, 1/21, 1/22, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/33, 1/35

и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии. ;

Тепловой район "Октябрьский":

- **мазутные котельные:** №2/1, 2/2, 2/3 с.Покровка и тепловые сети от них до балансовых разграничений и ответственности эксплуатационной с потребителями тепловой энергии. ;

- **угольные котельные:** №2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25, 2/26, 2/30

и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии. ;

Тепловой район "Пограничный":

- **мазутные котельные:** №3/1, 3/2, п.Пограничный и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии. ;
- **угольные котельные:** №3/3, 3/5, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/17, 3/19, 3/20, 3/22, 3/23
и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии. ;

Тепловой район "Хорольский"

- **угольные котельные:** №4/1, 4/4, 4/5, 4/6, 4/10, 4/11, 4/12, 4/14, 4/15, 4/16, 4/19, 4/20, 4/21, 4/23, 424
и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии. ;

Тепловой район "Ханкайский"

- **угольные котельные:** №5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14
и тепловые сети от них до линий балансовых разграничений и эксплуатационной ответственности с потребителями тепловой энергии. ;

Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024гг., 2024-2025гг.

Тепловой район "Михайловский":

Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Начало	15.10.2022	17.10.2023	15.10.2024
Окончание	28.04.2023	22.04.2024	28.04.2025
Продолжительность	195	188	195
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4	-2,9	-3,5
Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	77092,3 Гкал	75344,6 Гкал	75848,3 Гкал
Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	118	98	124
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме

Схемные условия

количество котельных,/ из них на природном газе (мазуте)	21/1	19/1	19/1
количество тепловых энергоустановок (шт.)	60	53	47
установленная теплопроизводительность:	104,4 Гкал/час	99,4 Гкал/час	72,4 Гкал
протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении:	35,516 км.	36,352 км.	36,714 км.

Режимные условия

Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
---	--	--	--

Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Технологические нарушения по внутренним причинам			
физический износ трубопроводов выход, из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников;	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
Технологические нарушения по внешним причинам			
аварийные остановки котельных;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
изменение расхода теплоносителя в теплосетях;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
аварии на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
инцидент на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано

Тепловой район "Октябрьский":			
Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Начало	11.10.2022	16.10.2023	15.10.2024
Окончание	28.04.2023	22.04.2024	30.04.2025
Продолжительность	199	189	197
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,1	-3,2	-4,3
Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	51958,8 Гкал	50766,4 Гкал	53004,2 Гкал
Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	43	62	25
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
Схемные условия			
количество котельных, /из них на мазуте	24/3	25/3	25/3
количество тепловых энергоустановок	69	72	71
установленная теплопроизводительность:	42,09 Гкал/час	47,4 Гкал/час	48,183
протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении:	28,181 км.	28,85 км	28,89 км.
Режимные условия			
Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Технологические нарушения по внутренним причинам			
физический износ трубопроводов выход, из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
Технологические нарушения по внешним причинам			
аварийные остановки котельных;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
изменение расхода теплоносителя в теплосетях;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
аварии на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
инцидент на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано



Тепловой район "Пограничный":			
Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Начало	10.10.2022	10.10.2023	14.10.2024
Окончание	28.04.2023	27.04.2024	30.04.2025
Продолжительность	200	200	198
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-3,7	-2,9	-3,8
Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	35211,2 Гкал	35307,1 Гкал	34835,9 Гкал
Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	18	42	34
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
Схемные условия			
количество котельных, /из них на мазуте	18/2	18/2	18/2
количество тепловых энергоустановок	51	51	47
установленная теплопроизводительность:	35,46 Гкал/час	35,46 Гкал/час	
протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении:	17,05 км.	17,06 км.	17,025 км
Режимные условия			
Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Технологические нарушения по внутренним причинам			
физический износ трубопроводов выход, из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
Технологические нарушения по внешним причинам			
аварийные остановки котельных;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
изменение расхода теплоносителя в теплосетях;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
аварии на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
инцидент на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано

Тепловой район "Хорольский":			
Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Начало	15.10.2022	16.10.2023	15.10.2024
Окончание	28.04.2023	22.04.2024	28.04.2025
Продолжительность	195	189	195
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-3,6	-3	-3,5
Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	72468,3 Гкал	73086,6 Гкал	73845,2 Гкал
Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	8	13	5
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
Схемные условия			
количество котельных, /из них на мазуте	15/0	15/0	15/0
количество тепловых энергоустановок	40	40	39
установленная теплопроизводительность:	76,46 Гкал/час	76,46 Гкал/час	76,69 Гкал/час
протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении:	48,208 км	48,208 км	48,274 км
Режимные условия			
Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Технологические нарушения по внутренним причинам			
физический износ трубопроводов выход, из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников;	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
Технологические нарушения по внешним причинам			
аварийные остановки котельных;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
изменение расхода теплоносителя в теплосетях;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
аварии на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
инцидент на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано

Тепловой район "Ханкайский":			
Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Начало	14.10.2022	16.10.2023	15.10.2024
Окончание	28.04.2023	17.04.2024	30.04.2025
Продолжительность	196	184	197
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,4	-3,5	-3,9
Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	41835,4 Гкал	41368,1 Гкал	41210,8 Гкал
Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	16	30	24
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
Схемные условия			
количество котельных, /из них на мазуте	13/0	13/0	13/0
количество тепловых энергоустановок	38	37	37
установленная теплопроизводительность:	42,2 Гкал/час	39,7 Гкал/час	40,9 Гкал/час
протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении:	27,923 км	27,27 км	27,865
Режимные условия			
Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам	соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

Отопительный период	2022-2023гг.	2023-2024	2024-2025гг.
Технологические нарушения по внутренним причинам			
физический износ трубопроводов выход, из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников;	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы	случаи не зафиксированы
Технологические нарушения по внешним причинам			
аварийные остановки котельных;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
изменение расхода теплоносителя в теплосетях;	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
аварии на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано
инцидент на тепловых сетях	не зафиксировано	не зафиксировано	не зафиксировано

План подготовки объектов теплоснабжения котельных Михайловского филиала КГУП "Примтеплоэнерго" к отопительному периоду 2026-2027гг.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
	1. Обеспечение выполнения Предписаний Ростехнадзора				
1.1	Обеспечить выполнение Предписаний Ростехнадзора	9.2	31.08.2026	Документ, подтверждающий выполнение выданных ранее Предписаний РТН и снятия Предписания с контроля, (п. 26, 32, 59, 60, 66, 117, 125, 155, 156, 157, 169, 170, 201, 202, 225, 249, 250, 251, 264, 265, 306, 311, 312, 315-319, 333, 348-350, 352, 355, 356, 359, 375, 378, 388, 404, 408, 412 Правил 511)	гл.инженер, начальники тепловых районов, мастера котельных
	2. Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб				
2.1	Обеспечить укомплектованность персоналом эксплуатационных районов, оперативно-диспетчерской и аварийных служб.	9.3.1	31.08.2026	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской служб.	Отдел кадров.
2.2	Обеспечить наличие Соглашения об управлении системой теплоснабжения <i>(при наличии таких систем теплоснабжения)</i>	9.3.2	31.08.2026	Не требуется (Михайловский филиал КГУП "Примтеплоэнерго" единая теплоснабжающая организация)	Юридический отдел

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
2.3	Актуализировать(при необходимости) Положение об оперативно-диспетчерской службе.	9.3.3	31.08.2026	Положение об оперативнодиспетчерской службе. (Г.5 Правил 511)	Начальник службы ГОиЧС
2.4	Утвердить приказом перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и перечень документации в структурных подразделениях.	9.3.4	31.08.2026	Приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, и перечня документации (инструкций, схем и других оперативных документов) в структурных подразделениях, (п.6 Правил 511)	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
2.5	Актуализировать (при необходимости) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции по эксплуатации трубопроводов, в отношении опасных производственных объектов.	9.3.5	31.08.2026	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции по эксплуатации трубопроводов, в отношении опасных производственных объектов. (п.35, 38 Правил 511)	Главный инженер, начальник ПТО, начальник ТИ.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
2.6	Предоставить журналы (протоколы) проверки знаний правил технической эксплуатации по тепловым энергоустановкам и протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности руководителей и оаботников подразделений.	9.3.6	постоянно	Журналы (протоколы) проверки знаний правил технической эксплуатации по тепловым энергоустановкам и протоколы проверки знаний в области промышленной безопасности руководителей и работников подразделений. (п.43-45, 70, 71 Правил 511)	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
2.7	Провести обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте.	9.3.7	31.08.2026	Журнал (протокол) о проведении технической учебы работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
2.8	Актуализировать(при необходимости) приказы о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки,за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	9.3.8	31.08.2026	Приказ о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки. Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением. Приказ о назначении ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО. (п.7 Правил 511)	Специалист по ОТ и ПБ,

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
2.9	Актуализировать(при необходимости) инструкции по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности и перечень работ, выполняемые по нарядам-допускам.	9.3.9	31.08.2026	Инструкции по охране труда. Положение о порядке организации и проведения работ повышенной опасности на объектах коммунального комплекса. Перечень работ повышенной опасности, выполняемые по наряду-допуску.	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
2.10	Провести контрольные противоаварийные тренировки соответствующему персоналу на основании утвержденного плана. Предоставить журналы, подтверждающие проведение тренировок.	9.3.10	31.08.2026	Тематический план проведения контрольных противо аварийных тренировок. Журнал проведения контрольных противоаварийных тренировок. (п.95, 97 Правил 511)	Начальники тепловых районов, мастера котельных, служба ГОиЧС
3. Проведение наладки принадлежащих тепловых сетей					
3.1	Разработать и утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения, инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	9.3.11	31.08.2026	Температурные графики. Гидравлические режимы работы системы теплоснабжения. Инструкции по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (п.125 Правил 511)	Главный инженер, начальник ПТО, начальник ТИ.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
3.2	Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний и режимные карты объектов теплоснабжения.	9.3.11	31.08.2026	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения. Режимные карты объектов теплоснабжения.	Главный инженер, главный энергетик, начальник ПТО, начальник ТИ.
4. Обеспечение качества теплоносителей					
4.1	Актуализировать (при необходимости) инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты, утвержденные графики химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей.	9.3.12	31.08.2026	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды. Инструкции по ведению водно-химического режима. Режимные карты. Графики химического контроля за котельных и тепловых сетей. воднохимическим режимом (п.276, 279 Правил 511)	Главный инженер, Отдел ПТО, лаборант
5. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии					
5.1	Предоставить акт ввода в эксплуатацию, акт балансового разграничения и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла коммерческого учета.	9.3.13	31.08.2026	Акт ввода в эксплуатацию. Акт балансового разграничения. Акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла коммерческого учета.	Главный инженер, начальник ТИ.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
	6. Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции:				
6.1	Разработать, утвердить или актуализировать (при необходимости) нормативнотехнические документы об организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планирования и подготовки к ремонту, вывода в ремонт и производстве ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также предоставление актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки.	9.3.14	31.08.2026	Нормативно-технический документ по организации ремонтного производства, разработки ремонтной документации, планирования и подготовки к ремонту, вывода в ремонт и производства ремонта. (п.6, 15 Правил 511)	Главный инженер, Отдел ПТО, Мастер котельной.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
6.2	Выполнить план мероприятий капитальных и текущих работ по подготовке источников и тепловых сетей к отопительному периоду 2026-2027 г.г. (приложение к настоящему плану)	9.3.14	30.09.2026	Акты по форме КС-2, КС-3, Акты оказания услуг.	Главный инженер, Отдел ПТО, Мастер котельной.
	7. Обеспечение надёжного теплоснабжения потребителей				

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.1	<p>Предоставить копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с соответствующими отметками: <u>о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов запрещающих эксплуатацию.</u></p> <p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.</p>	9.3.15	31.08.2026	<p>Копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <ul style="list-style-type: none"> • о проведении технических освидетельствований; • актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; <p>Для оборудования, отработавшего установленный в тех.документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области пром.безопасности заключениях экспертизы пром.безопасности (для ОПО); • заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (п.27 Правил 511) 	<p>Главный инженер, мастера котельных, начальник ПТО, начальник ТИ.</p>

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.2	Провести осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения в установленные сроки. Предоставить копии актов и журналов, а также паспорта на здания и сооружения с занесением результатов осмотра.	9.3.16	31.08.2026	Акт осмотра зданий и сооружений объектов теплоснабжения. Журнал осмотра зданий и сооружений объектов теплоснабжения. Паспорта на здания и сооружения с занесением результатов осмотра. (п.165 Правил 511)	Главный инженер, мастера котельных, начальник ПТО, начальник ТИ.
7.3	Провести осмотры дымовых труб котельных. Предоставить копии актов осмотров и паспортов дымовых труб котельных с отметками наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	9.3.17	31.08.2026	Акты осмотра и паспорта дымовых труб котельных, в которых отражены результаты наблюдений за: <ul style="list-style-type: none"> • техническим состоянием дымовых труб, • осадкой фундамента, • мониторингом деформации, • проверок вертикальности, • инструментальной проверки заземляющего контура, • наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (п.195 Правил 511) 	Главный инженер, мастера котельных, начальник ПТО, начальник ТИ.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.4	Предоставить Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытания, утвержденным техническим руководителем) на максимальную температуру, на определение тепловых потерь через тепловую изоляцию, на определение гидравлических потерь.	9.3.18	31.08.2026	<p>Графики проведения испытания, Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на максимальную температуру, • на определение тепловых потерь через тепловую изоляцию, • на определение гидравлических потерь. (п. 352, 355, 356 Правил 511). 	Главный инженер, мастера котельных, начальник ПТО, начальник ТИ.
7.5	Провести гидравлические испытания трубопроводов тепловых сетей. Предоставить Акты о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	9.3.19	31.08.2026	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей (п. 26, 333 Правил 511).	мастера котельных, начальник ПТО
7.6	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети, проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (шурфовки).	9.3.20	31.08.2026	План проведения шурфовок. Акты проведения шурфов ок. (п. 367-369 Правил 511).	мастера котельных, начальник ПТО
7.7	Провести очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов. Предоставить акты на очистку и промывку тепловых сетей, тепловых пунктов.	9.3.21	31.08.2026	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов. (п. 335-337, 404, 412 Правил 511).	мастера котельных, начальник ПТО

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.8	Провести режимно-наладочные испытания объектов теплоснабжения .	9.3.22	31.08.2026	Технические отчеты с утверждением режимных карт. (п. 32, 249, 250, 251, 294, 295, 447 Правил 511).	мастера котельных, начальник ТИ
7.9	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. Предоставить акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	9.3.23	31.08.2026	Акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов. (п.364 Правил 511)	отдел главного энергетика
7.10	Провести опробование работоспособности оборудования насосных станций для определения качества ремонта, правильности работы и взаимодействия всего тепломеханического и электротехнического оборудования, средств контроля, автоматики, телемеханики, защиты оборудования системы теплоснабжения и определения степени готовности к отопительному сезону.	9.3.24	31.08.2026	Акты опробования работоспособности оборудования насосных станций <i>(при наличии насосных станций)</i> (п. 388 Правил 511)	отдел главного энергетика, мастера котельных, начальники участков

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.11	<p>Организовать заключение договора на поставку основного топлива со сроком действия не менее срока предстоящего отопительного периода, и поставки запаса резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного норматива запасов топлива на источниках тепловой энергии.</p> <p>Предоставить копии договора (договоров) поставки основного топлива и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива.</p>	9.3.25	31.08.2026	<p>Договор на поставку основного топлива со сроком действия не менее срока предстоящего отопительного периода. Документы, подтверждающие поставку основного топлива. Утвержденный норматив запаса топлива на источниках тепловой энергии. Документы, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного норматива запасов топлива на источниках тепловой энергии</p>	отдел ОМТС, транспортный отдел
7.12	<p>Актуализировать перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. Обеспечить наличие расходных материалов и запасных частей в соответствии с утвержденным перечнем. Провести инвентаризацию аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г.К34н.</p>	9.3.26	31.08.2026	<p>Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ. (п.28 Правил 511).</p>	Главный инженер Отдел ПТО, отдел ОМТС

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
7.13	Предоставить Лицензию или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, Копию договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	9.3.27	31.08.2026	Лицензия или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного производственного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Специалист по ОТ и ПБ, служба ГОиЧС
8. Наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.					
8.1	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления Плана по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения МО, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии').	9.3.28	31.08.2026	Согласованный с органом местного самоуправления План по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения МО устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии), (п. 114 Правил 511).	

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
	9. Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные вержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации.				
9.1	Предоставить Разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде <i>(при наличии мероприятий)</i>	9.3.29	31.08.2026	Инвестиционная программа теплоснабжения. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде <i>(при наличии мероприятий)</i>	Отдел ПТО, отдел главного энергетика.
	10. Мероприятия, проводимые совместно с потребителями				
10.1	Принять участие в промывке теплопотребляющих установок потребителей с оформлением акта.	11.5.1	15.07.2026	Акт о промывке (п. 33, 350 Правил 511).	Отдел ТИ, мастер котельной.
10.2	Выполнить установку пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2	31.08.2026	(п. 447 Правил 511).	Отдел ТИ, мастер котельной.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
10.3	Принять участие в проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения с оформлением актов и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	11.5.5	15.07.2026	(п. 17, 26, 404 и 412 Правил 511).	Отдел ТИ, мастер котельной.
10.4	Провести осмотр с оформлением акта представителем (с представителем администрации, управляющей компании, старшим по дому, подъезду) или иным уполномоченным лицом объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11	31.08.2026	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Отдел ТИ, мастер котельной.

№ п.п.	Мероприятие	Пункт Правил 2234	Срок исполнения	Подтверждающий документ	Ответственные
1	2	3	4	5	6
10.5	Провести периодическую проверку у узлов учета у потребителей перед каждым отопительным периодом и после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14	31.08.2026	Акт проверки, акты разграничения балансовой принадлежности (п.73 Правил комм. Учета)	Отдел ТИ
10.6	Провести проверку технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, с оформлением акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии, подписанного представителем тепло-снабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19	31.08.2026	Акт технической готовности	Отдел ТИ